

 CUB TRUST AND BONDANCE SINCE 1904	சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001, மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746
கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐடீன்தாரர்களாகிய (1) M/s, நாஸ்ட்ரம் ஹெல்த் கேர், பூதிய எண்.17, 22A AE பிளாக், 1வது தளம், 10வது மெயின் ரோடு, இரண்டாவது தெரு, அண்ணா நகர், சென்னை - 600040, (2) திருமதி ராதிகா ரவிச்சந்திரன், க/பெ. ரவிச்சந்திரன், S1 ஆல்பா அபாஸ்ட்மென்ட், L பிளாக், 26வது தெரு, அண்ணா நகர் கீழ்க்கு, சென்னை - 600040, (3) திரு. ரவிச்சந்திரன், த/பெ. S.R. ராஜப்பா, M/s, நாஸ்ட்ரம் பாஸ்மாசூட்டிகல்ஸ், எண்.25, 11வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர், சென்னை - 600040, மேலும், திரு. ரவிச்சந்திரன், த/பெ. S.R. ராஜப்பா, S1 ஆல்பா அபாஸ்ட்மென்ட், L பிளாக், 26வது தெரு, அண்ணா நகர் கீழ்க்கு, சென்னை - 600040, (4) திரு. R. குணானன், த/பெ. R. ராமநாதன், 132-B, 15வது தெரு, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர், மதுரவாயல், சென்னை - 600095, மேலும், திரு. R. குணானன், த/பெ. R. ராமநாதன், எண்.141, ராமலிங்கம் காலனி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர், மதுரவாயல், சென்னை - 600095, (5) திருமதி விியாமா, க/பெ. M.K. சிவா, கதவு எண்.142, ராமலிங்கம் காலனி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர் - 641029, மேலும், திருமதி விியாமா, க/பெ. M.K. சிவா, எண்.141, ராமலிங்கம் காலனி, அவினாசிலிங்கம் பல்கலைக்கழகம் எதிரில், பாரதி பாக் ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641043 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிவலைத் தொகை 02-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.146,18,940/- (ரூபாய் ஒரு கோடி௪௬ நூற்பத்து ஆறு லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நற்பத்து மட்டும்) மற்றும் 03-05-2025 முதல் பின்வரும் (பொதுவான பகுதி உட்பட) பிரிவினை செய்யப்படாத பங்குடன் சேர்ந்து 500 சதா அடி நிலம், மொத்த ரூபிளவு 2,733 சதா அடி, சர்வே எண். 302/2, பட்டாவின்படி பூதிய சர்வே எண். 302/21ல் அடங்கிய பிளாட் எண்.18 அமைந்துள்ளது. ஏலத்தைக் - வடக்கில் - 30 அடி ரோடு, தெற்கில் - தங்கவேலு நாயக்கர் பிளாட், கீழ்க்கில் - A. கைலாசத்திற்கு சொந்தமான நிலம் (பிளாட் எண்.17) மற்றும் மேற்கில் - A. கைலாசத்திற்கு சொந்தமான நிலம் (பிளாட் எண்.19, தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் விருகப்பாக்கம் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது. வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் ஷெட்யூல் - A : (R, ராமநாதன் மகன் திரு. R. குணானன்-க்கு சொந்தமான சொத்து) திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, மதுரவாயல் கிராமத்தில் "கிருஷ்ணா நகர் கிணைப்பு" என்று அழைக்கப்படும் லே-அவுட்டில் உள்ள கப்பளாட் எண்.B, ரூபிளவு 687 சதா அடி, தரைதளம் க்யூப் மீட்டர், அபு பகுதியில் உள்ள கூடித்தின் பின்புறம் (பொதுவான பகுதி உட்பட) பிரிவினை செய்யப்படாத பங்குடன் சேர்ந்து 500 சதா அடி நிலம், மொத்த ரூபிளவு 2,733 சதா அடி, சர்வே எண். 302/2, பட்டாவின்படி பூதிய சர்வே எண். 302/21ல் அடங்கிய பிளாட் எண்.18 அமைந்துள்ளது. ஏலத்தைக் - வடக்கில் - 30 அடி ரோடு, தெற்கில் - தங்கவேலு நாயக்கர் பிளாட், கீழ்க்கில் - A. கைலாசத்திற்கு சொந்தமான நிலம் (பிளாட் எண்.17) மற்றும் மேற்கில் - A. கைலாசத்திற்கு சொந்தமான நிலம் (பிளாட் எண்.19, தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் விருகப்பாக்கம் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.	
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 57,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்) டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்	
டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி: 16-06-2025 இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அண்ணா நகர் கிணை, எண்.46, தரை தளம், 1வது அபென்யூ, சிந்தாமணி அருகில், அண்ணா நகர் கீழ்க்கு, சென்னை - 600102, தொலைபேசி எண்.044-26191120, செல் எண். 9382642074.	
டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேஜேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அண்ணா நகர் கிணை, எண்.46, தரைதளம், 1வது அபென்யூ, சிந்தாமணி அருகில், அண்ணா நகர் கீழ்க்கு, சென்னை - 600102-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.044-26191120, செல் எண். 9382642074ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில், வலிப்படியான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிபான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்னார்க் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிசைனை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.	
இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 07-05-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com	

D:2025\CUB\May_2025\CUB Ten\Nostrum Health Care_(Sch.A)_(Ten)_(Ambattur_Chennai)_(Tam_Eng)_06-05-2025 Size : 8 x 21cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,46,18,940/- (Rupees One Crore Forty Six Lakh Eighteen Thousand Nine Hundred and Forty only)** as on **02-05-2025** together with further interest to be charged from **03-05-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Nostrumm Health Care, New No.17, 22A AE Block, 1st Floor, 10th Main Road, Second Street, Anna Nagar, Chennai – 600040. No.2) Mrs. Radhika Ravichandran, W/o. Ravichandran, S1 Alpha Apartment, L Block, 26th Street, Anna Nagar East, Chennai – 600040. No.3) Mr. Ravichandran, S/o. S.R. Rajappa, at Nostrumm Pharmaceuticals, No.25, 11th Main Road, Anna Nagar, Chennai – 600040. Also at, Mr. Ravichandran, S/o. S.R. Rajappa, S1 Alpha Apartment, L Block, 26th Street, Anna Nagar East, Chennai – 600040. No.4) Mr. R. Gunalan, S/o. R. Ramanathan, At 132-B, 15th Street, Sri Krishna Nagar, Maduravoyal, Chennai – 600095. Also at, Mr. R. Gunalan, S/o. R. Ramanathan, No.141, Ramalingam Colony, Opp. Sri Krishna Nagar, Maduravoyal, Chennai – 600095. No.5) Mrs. Shyamala, W/o. M.K. Shiva, at Door No.142, Ramalingam Colony, Coimbatore North, Coimbatore – 641029. Also at, Mrs. Shyamala, W/o. M.K. Shiva, No.141, Ramalingam Colony, Opp. to Avinasingam university, Bharathi Park Road, Coimbatore – 641043.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. R. Gunalan, S/o. R. Ramanathan)

Flat No.B, measuring 887 sq. ft., Ground Floor, Rear Side of the Building at Super Built-up Area (inclusive of Common Area) together with undivided share 500 sq. ft. of land out of total extent 2,733 sq. ft. bearing Plot no.18, comprised in S.No.302/2, as per Patta in New Survey No.302/21 situated in the layout known as "Krishna Nagar Annex" at Maduravoyal Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, bounded on the : North by : 30 feet Road, South by : Thangavel Naicker Plot, East by : Land belonging to A. Kailasam (Plot No.17) and West by : Plot No.19 belongs to Mr. A. Kailasam lying within the Registration District of South Chennai and Sub-Registration District of Virugambakkam.

Reserve Price : Rs.57,00,000/-
(Rupees Fifty Seven Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
16-06-2025	City Union Bank Limited, Chennai-Anna Nagar Branch, No.46, Ground Floor, 1st Avenue, Near Chinthamani, Anna Nagar East, Chennai - 600102. Telephone No. 044-26191120, Cell No. 9382642074.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Anna Nagar Branch, No.46, Ground Floor, 1st Avenue, Near Chinthamani, Anna Nagar East, Chennai - 600102**. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No. 044-26191120, Cell No. 9382642074**. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 07-05-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001. CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

D:\2025\CUB\May_2025\CUB Ten\Nostrumm Health Care_(Sch.A)_(Ten)_(Ambattur_Chennai)_(Tam_Eng)_06-05-2025 Size : 8 x 21cm.